

СОВЕТ  
МО «ОРАНЖЕРЕЙНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

19.11.2014г. № 72/22

О налоге на имущество физических лиц  
на территории муниципального образования  
«Оранжерейнинский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Оранжерейнинский сельсовет» Совет Муниципального образования «Оранжерейнинский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Оранжерейнинский сельсовет» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Оранжерейнинский сельсовет».
3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Оранжерейнинский сельсовет» от 28.04.2014 года № 21/8 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Оранжерейнинский сельсовет».
4. Направить копию настоящего решения:
  - в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 6 в соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации;
  - в установленном законом срок в государственно-правовое управление муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Северо-Каспийская правда».
6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода

Председатель Совета МО  
«Оранжерейнинский сельсовет»

А.Т. Горянин

Глава МО  
«Оранжерейнинский сельсовет»

А.Т. Горянин



Утверждено  
Решением Совета  
Муниципального образования  
«Оранжерейнинский сельсовет»  
от 19.11.2014 года № 72/22

Положение  
о налоге на имущество физических лиц  
на территории муниципального образования «Оранжерейнинский сельсовет»

## 1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с Налоговым Кодексом РФ, Федеральными законами от 6 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 декабря 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущества физических лиц», главой 32 части второй Налогового Кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Оранжерейнинский сельсовет», определяются налоговые ставки на имущество физических лиц, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Налог на имущество является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Иные элементы налогообложения по налогу на имущество физических лиц определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

## 2. Налоговая база

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», как его инвентаризационная стоимость, исчисления с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, при этом налог за 2013 год исчисляется без учета коэффициента-дефлятора (ч. 6 ст. 8 Закона от 02.11.2013 г. № 306-ФЗ).

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

### 3. Налоговые ставки

3.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливается на основе умножений на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования «Оранжерейнинский сельсовет», в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставки налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	0,2 процента

### 4. Налоговые льготы

4.1. В соответствии с настоящим Положением в дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- граждане в возрасте до 18 лет
- граждане, имеющие пять и более несовершеннолетних детей

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) Квартира или комната;
- 2) Жилой дом;
- 3) Специально оборудованные помещения, сооружения, используемые физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые помещения, используемые для организации открытых для

посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4) Хозяйственное строение или сооружение (хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства);

5) Гараж или машино - место;

4.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4.6. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, которому по состоянию на 31 декабря 2014 года была предоставлена налоговая льгота в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», вправе не представлять в налоговый орган повторно заявление и документы, предусмотренные пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

4.7. Порядок и сроки подачи уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, определяется в соответствии с положениями главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.